

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 12513 /UBND-XDND

V/v giải trình nội dung thẩm tra của  
Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh  
tại Báo cáo số 207/BC-BKTNS ngày  
05/11/2024.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 207/BC-BKTNS ngày 05/11/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở báo cáo tổng hợp giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5431/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/11/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình nội dung thẩm tra như sau:

- Hiện nay, HĐND tỉnh đã thông qua Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024.

Đồng thời, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 12015/TTr-UBND ngày 25/10/2024 về Dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do HĐND tỉnh quyết định và có văn bản số 12484/UBND-XDND ngày 04/11/2024 giải trình đối với các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh theo Báo cáo số 201/BC-BKTNS ngày 31/10/2024.

Để tạo điều kiện cho các dự án được thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đồng thời với Danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo các Tờ trình số 12016/TTr-UBND ngày 25/10/2024, số 12171/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh làm cơ sở để các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu.

- Đối với dự án Khu đô thị mới Cam Lâm: dự án này thuộc thẩm quyền chấp thuận đầu tư của Thủ tướng Chính phủ theo quy định của pháp luật về đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất.

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (được sửa đổi tại điểm b khoản

4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ) quy định về Hồ sơ, thủ tục lập, thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư:

**“b) Bản sao Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (nếu có); giấy tờ chứng minh đất chưa được giải phóng mặt bằng (nếu có), tài liệu giải trình khác (nếu có) trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất. Trong trường hợp này, đề xuất dự án đầu tư xác định sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư của dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”**

Tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định về Căn cứ phê duyệt hồ sơ mời thầu:

**“Điều 13. Căn cứ phê duyệt hồ sơ mời thầu**

...

2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định; **danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) theo quy định của pháp luật về đất đai.”**

Do đó, nhằm đảm bảo dự án Khu đô thị mới Cam Lâm có đầy đủ cơ sở pháp lý để được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, triển khai dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án trên.

- Về dự thảo Nghị quyết: UBND tỉnh điều chỉnh lại diện tích đất thu hồi của các dự án để thống nhất với diện tích các khu đất đề xuất đấu thầu dự án đầu tư theo Phụ lục kèm dự thảo Nghị quyết về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (theo văn bản số 12484/UBND-XDNĐ ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuấn**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (cấp xã)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
1	Khu đô thị phức hợp Cam Thượng	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Khoảng 295	Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;
2	Khu đô thị phức hợp Suối Tân	Xã Suối Tân	Khoảng 236	Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;
3	Khu đô thị phức hợp Cam Tân	Các xã: Cam Tân, Suối Tân.	Khoảng 292	Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;
4	Khu đô thị phức hợp Cam Hòa	Các xã: Cam Tân, Cam Hoà.	Khoảng 298	Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (cấp xã)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Căn cứ pháp lý
5	Đô thị mới Cam Lâm	Các xã, thị trấn: Cam Đức, Cam Hải Đông, Cam Hải Tây, Cam Hòa, Cam An Bắc, Cam An Nam, Cam Hiệp Bắc, Cam Hiệp Nam, Cam Tân, Suối Tân, Cam Thành Bắc thuộc huyện Cam Lâm và các xã, phường: Cam Thành Nam, Cam Phúc Bắc và Cam Nghĩa thuộc thành phố Cam Ranh	Khoảng 10.365	Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

### Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

